



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 06.09.2024 nr 3-2/2222 - 1

Meie 27.09.2024 nr 9.3-1/24/2016-13

**Tervise tn 2// Tuisu tn 21 ja
Tervise tn 4 kinnistute
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015. a. määruse nr 133: „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 lõikele 12 kooskõlastamiseks Tervise tn 2 // Tuisu tn 21 ja Tervise tn 4 kinnistute detailplaneeringu. Planeeritud maa-ala asub Kristiine linnaosas Rahumäe tee, Tuisu tänava ja Elektroni tänava vahelisel alal. Planeeringuala hõlmab Tervise tn 2 // Tuisu tn 21, Tervise tn 4, Tervise tn 2a, Tervise tänav T3, Tervise tänav T4 ja Tervise tänav T5 kinnistuid, planeeringualale ulatub osaliselt ka Tuisu tänav T2 kinnistu. Ala on hoonestamata. Planeeritud maa-ala suurus on 4,35 ha.

Vahepealsel ajal kehtestatud Kristiine linnaosa üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala arengualana määratletud segahoonestusalal. Uus lahendus on kavandatud lähtuvalt üldplaneeringu tingimustest.

Detailplaneeringu materjalid sisaldasid Akukon Eesti OÜ poolt koostatud mürahinnangut (töö nr 240735-1-A, 25.04.2024) ja lennumüra mõõtmiseid (töö nr 240735-M01-26672, 17.04.2024), eesmärgiga määrata planeeringualal esinevad liiklus- ja lennumüra tasemed nii päeval (07-23) kui öisel (23-07) ajal. Öhtuse tipptunni liikluskooormuste andmed pärinevad aastast 2022 (Stratum OÜ). Planeeringuala jääb keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud mürakategooriate mõistes III kategooria alale, seega tuleb tagada välisõhus leviva müra vastavus III kategooria liikluse müra piirväärtusele, mis on päeval 65 dB (müra tundliku hoone teepoolsel küljel 70 dB) ja öösel 55 dB (müra tundliku hoone teepoolsel küljel 60 dB). Planeeritavate hooneteni levivad päeval ajal (07-23) nii teepoolsel kui mitte-teepoolsel küljel liikluse müra tasemed kuni 60 dB. Öisel ajal (23-07) levivad teepoolsel küljel liikluse müra tasemed kuni 53 dB ja mitte-teepoolsel küljel kuni 52 dB. **Eeltoodust tulenevalt vastavad liikluse müra hinnatud tasemed planeeritaval alal nii päeval kui ka öösel KeM määrmuses nr 71 toodud normtasemele.**

Lennumüra mõõtmisandmetest selgus, et mõõtmise ajal esines lennukite ülelennust põhjustatud müra sündmusi 24h jooksul kokku 36 korral, lennukitest põhjustatud häiringu kestus oli kokku ~39 minutit. Sündmuste keskmine müratase oli kokku 65 dB ning maksimaalne müratase päeval ajal 91 dB ning öisel ajal 77 dB. Liikluse müra maksimaalne lubatud helirõhutase ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB. **Lennumüra tasemetes on nii päeval kui ka öösel maksimaalsete helirõhutasemete ületused.**

Detailplaneeringu seletuskirjas on muuhulgas välja toodud järgnev:

- „Kuna planeeritav ala paikneb lennukite maandumiskoridori läheduses tuleb hoonete projekteerimisel kasutada müra leevendavaid meetmeid.“
- „Hoonete projekteerimisel arvestada lennuliiklusest tekkiva kõrgema müratasemega ning vastavalt sellele rakendada heliisolatsiooniindeksit.“

- „Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.“
- „Planeeritava ala välisõhus levivad liikluspõhised müra tasemed ei tohi ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud liikluspõhise müra normtasemeid.“
- „Liikluspõhise müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).“
- „Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada määravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- „Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.“
- „Hoonete kõrgema mürafooniga külgedel on võimalusel soovitatav maksimaalselt ette näha üldkasutatavaid ning müra suhtes vähem tundlikke ruume (esik, koridorid, samuti köök, wc, vannituba jm abiruumid). Magamisruumid on võimalusel soovitatav paigutada hoonete hoovipoolsele küljele.“
- „Välispiirde nõutava heliisolatsiooni tagamisel tuleb arvestada, et ventileerimiseks ettenähtud elemendid (tuulutusavad aknakonstruktsioonis või värskendusklapid välisseinas) ei vähendaks välispiirde heliisolatsiooni sel määral, et lubatav müratase ruumis oleks ületatud.“
- „Enne hoonete ehitamist tuleb planeeritaval maa-alal teha täiendav radooni tasemete mõõdistus. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.“
- „Arvestada Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt 2020.a veebruaris heaks kiidetud juhendiga „Ruumi otsese päikesevalguse (insolatsiooni) kestuse arvutamise juhend“ või EVS 938:2019 „Päevavalgus hoonetes. Insolatsiooni arvutamisel kasutatav kuupäev“ ja EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“. „Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.“

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Täiendavalt juhib amet tähelepanu järgnevale:

- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha päevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.tops@terviseamet.ee